

AV ALTERNATIVE FUND IV

- Fondo cerrado de crédito privado diversificado con préstamos en EE. UU y América Latina.
- Los préstamos se colateralizan con garantías reales de distinta índole, optimizando el retorno y minimizando el riesgo.
- Este tipo de operaciones están poco correlacionadas con los mercados financieros, por lo cual representan una diversificación interesante en un portafolio de inversión.
- Distribuciones semestrales (opcionales) del 80% aproximado del rendimiento del fondo.
- Residentes y ciudadanos de EE. UU (W9) NO pueden participar.

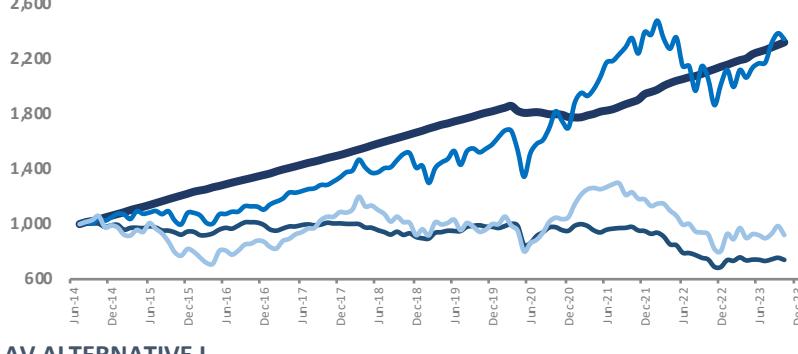
KEY FACTS

Tasas de interés entre 9-15%.

Operaciones de líneas de crédito con vigencia de 1 a 3 años con amortizaciones de capital e intereses periódicos.

Garantías de fácil ejecución en caso de incumplimiento.

RETORNOS HISTÓRICOS



	AVAF	S&P 500	EMBI	MSCI
DESVIACIÓN ESTÁNDAR	1.7%	15.6%	8,9%	17.4%
RETORNO ACUMULADO	135,4%	124,4%	-28,7%	-11,3%
RETORNO ANUALIZADO	9.5%	9,0%	-3.5%	-1,3%

*Resultados preliminares. En espera de la confirmación del administrador.

AV ALTERNATIVE I

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	YEAR
2018	0,86%	0,86%	0,90%	0,83%	0,85%	0,83%	0,83%	0,82%	0,86%	1,02%	0,63%	1,06%	10,85%
2017	0,96%	0,82%	0,84%	0,86%	0,88%	0,70%	0,81%	0,90%	0,74%	0,75%	0,87%	0,94%	10,55%
2016	0,71%	1,12%	0,77%	0,93%	0,97%	0,86%	0,83%	0,81%	0,86%	0,82%	0,82%	1,12%	11,15%

AV ALTERNATIVE II

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	YEAR
2023	0,72%	0,70%	3,62%	0,71%	1,03%	0,87%	1,05%	0,69%					9,75%
2022	1,94%	1,27%	0,85%	0,43%	0,56%	-0,37%	0,52%	1,30%	0,81%	0,99%	0,60%	0,72%	10,04%
2021	0,80%	0,62%	0,95%	0,48%	0,57%	1,09%	1,16%	0,82%	0,99%	2,22%	0,91%	1,11%	12,36%
2020	0,74%	-1,96%	-0,83%	0,12%	0,19%	-0,35%	-0,56%	0,03%	-0,23%	-0,94%	-0,16%	0,07%	-3,84%
2019	0,77%	0,85%	0,60%	0,81%	0,70%	0,71%	0,72%	0,83%	0,72%	0,58%	0,77%	0,70%	9,12%
2018			1,86%	1,20%	0,83%	0,75%	0,72%	0,80%	0,73%	0,75%	0,87%	0,94%	9,86%

AV ALTERNATIVE III

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	YEAR
2023	0,74%	0,51%	0,69%	0,77%	0,65%	0,79%	0,73%	0,84%	0,78%*				6,69%
2022	0,68%	0,70%	0,85%	0,81%	0,80%	0,73%	0,87%	0,76%	0,77%	0,77%	0,79%	0,83%	9,77%
2021											0,73%	0,67%	1,40%

AV ALTERNATIVE IV

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	YEAR
2023										0,94%	1,10%*		2,05%

TÉRMINOS

CONTRIBUCIÓN MÍNIMA	USD 100K	APALANCAMIENTO	HASTA 50% DE ACTIVOS
COMISIÓN DE GESTIÓN	2.25% MGMT / 0% PERF INVERSIONES < \$1MM 1.25% MGMT / 10% PERF INVERSIONES >\$1MM	DISTRIBUCIÓN	SEMESTRAL EN FUNCIÓN DEL RENDIMIENTO DE LOS PRÉSTAMOS
PERÍODO DE INVERSIÓN	36 MESES	GERENTE	AV ASSET MANAGEMENT INC.
PERÍODO DE LEVANTAMIENTO CAPITAL	18 MESES DESDE LANZAMIENTO DEL FONDO	ADMINISTRATOR	BRAIN LTDA
REINVERSIÓN DE CAPITAL	PERMITIDO DURANTE PERÍODO DE INVERSIÓN	AGENTE DE VENTA	AV SECURITIES INC.
REPRESENTANTE LEGAL	HARNEY WESTWOOD & RIEGELS (BVI)		